

INTREBARI SI RASPUNSURI

Amur Solar Energy Srl – esolar.ro = instalator validat

Este eligibil proiectul dacă am viză de flotant la adresa imobilului unde doresc să îl implementez?

Nu. Este nevoie ca adresa de domiciliu să coincidă cu cea de implementare. Viza de flotant stabilește reședința, nu domiciliul.

Ce document trebuie să obțin de la ANAF?

Este nevoie să obțineți certificatul de atestare fiscală (fără datorii către bugetul de stat) de la ANAF. Nu se acceptă adeverință de venit ANAF, cazier fiscal sau orice alt document emis de ANAF.

Cine trebuie să scoată fiscalul de la primărie și de la ANAF – trebuie și coproprietarii?

NU. Fiscalele scoate o singură persoană – cel care depune buletinul și extrasul CF = solicitantul = 1 singură persoană

Casa mea face parte dintr-un șir de case (case înșiruite). Este eligibil proiectul?

Dacă există o carte funciară colectivă cu mai mult de 2 unități locative, atunci proiectul nu este eligibil. Se acceptă doar proiecte în care sunt maxim 2 unități locative (duplex). În general, pentru un imobil înscris într-o carte funciară cu număr de tipul xxxx-C1-U2, este necesară copia cărții funciare colective. Cartea funciara individuală se poate obține online DAR cartea funciara colectiva este posibil să o obțineți DOAR printr-o vizită la ANCPI – filiala județeană.

Vreau să instalez sistemul fotovoltaic pe teren. Am un teren intabulat, dar locuința nu este intabulată. Pot să beneficiaz de finanțare?

Nu. Chiar dacă se dorește instalarea pe teren, tot trebuie îndeplinită condiția de a avea o construcție intabulată cu destinația exclusiv locuință.

Am un proiect aprobat în cadrul sesiunii Casa Verde 2023 pentru care am încheiat/urmează să închei contract de finanțare. Pot renunța la acest proiect și să mă înscriu în cadrul sesiunii Casa Verde 2023?

Nu. Beneficiarul declară prin înscrierea în noua sesiune că nu se află în niciuna din aceste situații.

Am deja montat un sistem fotovoltaic în afara programului Casa Verde, pot aplica la program?

DA, puteți aplica în program doar să NU fi beneficiat de acel proiect TOT prin program dar în alt an.

Am deja un sistem montat, se poate face marire de sistem prin Casa Verde?

Da, după înscriere și semnare contract va explicăm procedura exact. Avem zeci de situații realizate în edițiile precedente în acest mod.

Dacă casa e pe numele meu și a soției, trebuie și adresa din buletinul ei să corespundă cu cea din CF?

Trebuie să coincidă adresa de buletin DOAR a solicitantului, a celui care face cererea/înscrierea în program, NU și a coproprietarilor. Deci NU au treaba sotul/sotia/parintii/copii dacă doar eu depun solicitarea chiar dacă și ei apar în CF.

Locuiesc in Constanta, Oradea, Iasi, Brasov, Craiova, Timisoara ... imi puteti monta la asa distanta?

DA, sunt peste 250 de oameni implicati in acest moment in programul precedent Casa Verde in TOATE JUDETELE tarii si ne marim randurile. Majoritatea sunt echipe locale de montaj si de interventie in orice moment.

La locul de implementare se desfășoară activități economice. Mă pot înscrie în program?

Conform ghidului, nu sunt eligibile proiectele în care imobilul pe care se implementează este afectat de sarcini în favoarea unei persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice. Permite DOAR ipoteca la banca.

Am ipotecă imobiliară pe imobil. Pot solicita finanțare?

Da, DOAR daca e la banca.

Construcția apare cu altă destinație în cartea funciară (ex: construcție industrială, hală, anexă gospodărească, casă de vacanță, centru cultural, centru edilitar etc). Pot beneficia de finanțare?

Nu. Conform ghidului acestei sesiuni, din cartea funciară trebuie sa reiasă faptul că imobilul are destinația exclusiv pentru locuință.

În extrasul de carte funciară apar sarcini în favoarea unor persoane fizice (ex. Ipotecă, uzufruct viager, habitație, etc.). Mă pot înscrie în programul Casa Verde?

Da. Imobilul nu trebuie să fie afectat de sarcini în favoarea unor persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice.

Conform extrasului de carte funciară, dreptul de proprietate asupra casei este înscris provizoriu în cartea funciară. Pot solicita finanțare?

Nu. Conform Ghidului, nu este eligibil solicitantul al cărui drept de proprietate asupra imobilului construcție și/sau teren este înscris provizoriu în cartea funciară.

Sunt proprietarul unei case intabulate, dar doresc să implementez proiectul pe teren. Terenul, însă, aparține Primăriei. Sunt eligibil?

Da, dacă aveți drept de folosință asupra terenului. Conform Ghidului, în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, solicitantul trebuie să fie proprietar sau să aibă drept de folosință și asupra imobilului-teren.

Cum se face înscrierea în program?

Solicitantul se va înscrie singur pe platforma informatică a AFM, aici:

<https://depunerefotovoltaice.afm.ro>

Exista un model de cerere de finanțare ce trebuie completat și semnat de către solicitant și coproprietari?

Cel mai probabil, pentru simplificarea procedurii de înscriere, înscrierea efectivă pe platforma AFM (completând anumite câmpuri și fiind de acord cu anumite condiții) va înlocui cererea de finanțare semnată olograf de către solicitant (model Anexa 3 din propunerea de Ghid).

În ce format trebuie să fie pregătite documentele?

Documentele ar trebui să fie scanate în format .pdf și să fie lizibile. Cel mai probabil, informații despre rezoluție, dimensiune maximă, etc. vor fi publicate de către AFM în procedura de înscriere. Deci NU poze format JPG, doar PDF și TOATE PAGINILE lipide în ACELASI PDF 1-2-3-4 câte sunt, NU DOAR prima pagina !!!!!

Este nevoie să obțin documentele și pe numele co-proprietarului? Acesta semnează vreo declarație prin care își dă acordul?

Nu. Documentele de înscriere trebuie obținute doar pentru solicitant, nu și pentru eventualii coproprietari. Conform propunerii de Ghid, nu se mai solicită acordul / declarația coproprietarului.

Suntem mai mulți coproprietari. Cine ar trebui să solicite finanțarea?

Solicitantul ar trebui să fie, pe lângă proprietar / co-proprietar al imobilului, și **titular al contractului de energie**, întrucât procedura de racordare a sistemului fotovoltaic la rețeaua națională se va realiza în numele acestuia. Dacă înscrierea se realizează de către unul dintre proprietari care nu este și titular al contractului de energie, până în momentul implementării trebuie să se realizeze preluarea contractului de energie de către beneficiarul finanțării.

Vreau să instalez sistemul fotovoltaic pe teren. Am un teren intabulat, dar locuința nu este intabulată. Pot să beneficiaz de finanțare?

Nu. Chiar dacă se dorește instalarea pe teren, tot trebuie îndeplinită condiția de a avea o construcție intabulată cu destinația exclusiv locuință.